「同窓会館」構築の流れ　　令和元年 7 月 27 日

昭和第一同窓会　会長　安藤観一郎

事務局長　村川　天勇

平成 31 年 3 月初め、学園より同窓会室移動の要請があり、室内整理準備を始める。

3 月 28 日：常任委員会に同窓会室移動について報告する。

4 月 1 日：総務部安藤(利)先生と移動について打合せをする。

4 月 4 日：移動先の部屋を確認。学園松本常務理事、事務所黒木、安藤先生、
竹内先生、村川事務局の立会いの上、移動荷物、備品等の確認。
入りきらない備品は別部屋倉庫を借り収納する。

◎ この打合せ会議の中、手狭な場所から脱出、校外同窓会館新設の構想が出る。

◎ 以前より考案していた事を本格的に実行する時が来たと思われ会長と相談。

令和元年 5 月 7 日：同窓会室移動作業終了、学園にお返しする。

6 月 4 日：「同窓会館」新設につき同窓会の意向を学園に伝える。松本常務理事と会談

◎ 立地条件から考え、学園正門前の店舗空き家の条件を探り、売却、賃貸等を確認し交渉をする。松本常務理事に仲介をお願いする。

6 月 4 日：五役に報告し進める事で承認を得る。松本常務理事の報告を待つ。

6 月 15 日：常任委員会に報告し進行状況により準備委員会を立ち上げる。承認を得る

7 月 2 日：松本常務理事より連絡があり現地下見が出来るとの事。午後 2 時現地集合
地主の粕谷様、不動産会社(株)タイセイコムの松村様、
松本常務理事、安藤会長、安藤先生、村川

1、現地住所：立川市栄町 4 丁目 43－11　木造 2 階建　築 49 年　敷地 50 坪

2, 建物については新たに立て替え賃貸形式の予定、地主の条件(売却は無い)

3、建造に当っては同窓会の希望を取り入れる。内容によって賃貸料を決める。

7 月 20 日(土)　「同窓会館設立準備委員会」の立上げ会議の打合せ準備

1、委員の選択、委員長、役職担当委員等の検討（案）
委員長：安藤会長、　副委員長：村川副会長･事務局長、諸星副会長
事務･庶務：安藤(利)、設楽　　財務･会計：佐藤(末)、安田
委員：中里、鈴木(誠)、肥沼、川上、　相談役：学園松本常務理事

2、交渉担当：地主との希望建造物計画、不動産会社との仮賃貸契約等
安藤会長、村川、諸星　（7 月 23 日(火)希望交渉打合せ予定）

3、法人化推進担当：法人にする時期、役員選任、定款内容等の検討
安藤会長、村川、行政書士（　　）税理士（　　）

4、財務担当：資金計画、運営収支計画、長期計画案等の検討
佐藤(末)、安田、村川

5、運営担当：運営計画の立案、増収計画、活動計画等の検討
安藤会長。村川以下委員全員

7 月 23 日(火)　午後 2 時より不動産会社(株)タイセイコム　松村様に同窓会より建設要望事項(別紙参照)を提出し打合せを行う。
出席者：安藤会長、松本常務理事、村川事務局

（7/24）松村様(タイセイコム)より粕谷様(家主)との協議結果の報告を受ける(会長)
（内容は準備委員会にて報告する）

「同窓会館」設立準備委員会立上げ会議（保管用）　　令和元年 7 月 28 日

日時：7 月 27 日(土)　午後 5 時より

場所：はつね　　参加予定者：五役委員 11 名、相談役松本常務理事

前略　梅雨明け間近かな今日この頃、五役委員の皆様お忙しい所、誠にありがとうございます。令和元年の記念すべき時に、同窓会にとって最大の事業が始まります。皆様の絶大なるご協力をお願いし、同窓会館の設立を目指したいと存じます。

草々

議題

1、「同窓会館」設立準備委員会　委員選任案（12 名）承認　　小山浩様を追加選任する

委員長：安藤観一郎　　副委員長：村川天勇、諸星隆之

事務・庶務：安藤利秋、設楽一俊　　財務・会計：佐藤末伸、安田良和

委員：肥沼憲昭、鈴木誠三郎、中里幹夫、川上厚　　相談役：松本禎之(学園常務理事)

2、設立準備委員会　役職選任案　承認

① 交渉担当：(株)タイセイコム松村様、家主粕谷様との建設計画、賃貸契約等を担当する。
（委員長）安藤(観)、　（副委員長）村川、諸星　（相談役）松本常務理事

② 法人化担当：同窓会運営改革につき法人(一般社団法人)申請全般を担当する。
（委員長）安藤(観)、　（副委員長）村川　専門担当者（行政書士）

③ 財務担当：資金計画、運営収支計画、長期計画案等の検討をする。
（会計）佐藤(末)、安田、村川

④ 運営担当：運営計画の立案、増収計画、活動計画等の検討する。
委員長以下委員全員で立案、検討する。

3、「同窓会館」建設計画について

① 7/23　(株)タイセイコム松村様、家主粕谷様への建設計画要望事項(別紙参照)を提出。

② 7/24　別紙要望事項について(株)タイセイコム松村様、家主粕谷様より下記の通り回答がありました。（安藤会長が受ける）

家主(案)　●駐車スペースは歩道を切り下げ前面とする。●男子、女子トイレは共同使用、洗面化粧台付き 1 つとする。●3 階畳敷きはフローリング仕様にする。●階段は 1 階から 2 階内階段、3 階外階段で良い。●外郭他主要部分のみ建造し、内部間仕切り、設備工事は借主が受け持つ。契約解除の時は取り払う。

上記の内容を取り入れ再度建設計画を練り直し設計、概算建設費を見積る。

(株)タイセイコムに於いても 2～3 社に見積り打診する。再度両者にて検討する。

③ 7/27　建物全体のイメージとして

1 階：前面はオ―プンスペース（駐車又は「カフェテラス風」）として使用、室内は誰でも利用出来るフロアーとする。（談話室、予習復習、打合せ、イベント等）喫煙室、男女共同トイレ洗面所、自動販売機、小キッチン等

2 階：同窓会事務室、事務所(会議室)、休憩スペース、トイレ、小キッチン等

3 階：事務室、コミュニティーフロアー、シャワー室、トイレ、小キッチン等

4、今後の予定

① 8/6(火)午後 2 時　(株)タイセイコム様との打合せ(回数を重ね建設案を確定する)

② 9/10(火)　常任委員会において進行状況を報告し 9/22(日)総会にて承認をいただく。

③ 以降予定：10 月初旬賃貸契約,11 月末建築構想決定,2 年 2 月業者選定着工,7 月完成.